

► 1- La compagnie

RAISON SOCIALE ► Fenêtres sur le monde

NOM COMMERCIAL ► Fenêtres sur le monde

ADRESSE ► 2020, rue du Sommet
Bureau 203
Laserte (Québec) J2Y 1V9

TÉLÉPHONE ► (819) 555-2020

TÉLÉCOPIE ► (819) 555-0202

COURRIEL ► info@fenetressurlemonde.com

TYPE DE SOCIÉTÉ ►

►

ANNÉE DE FONDATION ►

septembre	▼	2011	▼
-----------	---	------	---

DERNIERS ÉTATS FINANCIERS ►

septembre	▼	2014	▼
-----------	---	------	---

DERNIER ÉTAT INTERMÉDIAIRE ►

mois	▼	année	▼
------	---	-------	---

SECTEUR D'ACTIVITÉ ►

CODE SCIAN ► 321911

% DE VOS VENTES
À L'EXPORTATION ► 10%

► 2- Ventes

ACTIVITÉS DE VENTE	HISTORIQUE			PROJETÉ		
	sept-12	sept-13	sept-14	sept-15	sept-16	sept-17
	571,900 \$	625,300 \$	789,000 \$	863,000 \$	932,000 \$	1 007,000 \$
	275,400	225,000	218,900	180,000	194,000	210,000
	74,100	83,000	114,300	130,000	140,000	151,000
				75,000	94,000	127,000
TOTAL (\$)	921,400 \$	933,300 \$	1 122,200 \$	1 248,000 \$	1 360,000 \$	1 495,000 \$

ACTIVITÉS DE VENTE (%)	sept-12	sept-13	sept-14	sept-15	sept-16	sept-17
	62,1%	67,0%	70,3%	69,2%	68,5%	67,4%
	29,9%	24,1%	19,5%	14,4%	14,3%	14,0%
	8,0%	8,9%	10,2%	10,4%	10,3%	10,1%
	0,0%	0,0%	0,0%	6,0%	6,9%	8,5%
	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

▼ HYPOTHÈSES / COMMENTAIRES CONCERNANT LES VENTES

- Les ventes progresseront comme le prévoit notre plan d'expansion qui vise à étendre la distribution à d'autres provinces ainsi qu'à la Nouvelle-Angleterre.
- Pendant les deux années de prévisions, les ventes ne seront réalisées qu six mois après le début de l'exercice (le temps que nous établissons de bonnes relations de travail avec les distributeurs et les entreprises de transport.
- De nouveaux produits seront lancés dans 2 ans, avec la même positionnement (qualité supérieure)

► 3- Coûts des ventes

	HISTORIQUE			PROJETÉ		
	sept-12	sept-13	sept-14	sept-15	sept-16	sept-17
Stock initial	173,700 \$	147,500 \$	227,100 \$	212,400 \$	270,000 \$	290,000 \$
Achat des matières	491,900	576,900	611,700	670,000	710,000	778,000
Fret et autres droits	18,600	20,300	22,700	25,000	35,000	38,000
Autre				3,000	3,000	3,000
Stock final (-)	147,500	227,100	212,400	270,000	290,000	270,000
<i>Coût des matières (\$)</i>	<i>536,700 \$</i>	<i>517,600 \$</i>	<i>649,100 \$</i>	<i>640,400 \$</i>	<i>728,000 \$</i>	<i>839,000 \$</i>
Main-d'œuvre directe	80,800 \$	100,400 \$	120,900 \$	150,000 \$	158,000 \$	166,000 \$
Réparations et entretien	4,800	1,000	1,700	2,500	3,000	3,000
Services publics	6,400	6,100	6,800	7,000	8,000	9,000
Amortissement	20,200	12,200	10,700	12,000	13,000	14,000
Coûts indirects	18,400	21,200	28,800	32,000	35,000	37,000
Autre	12,000	19,200	26,300	33,000	36,000	39,000
COÛT DES VENTES (\$)	679,300 \$	677,700 \$	844,300 \$	876,900 \$	981,000 \$	1 107,000 \$

COÛT DES VENTES (%)

Stock initial	25,6%	21,8%	26,9%	24,2%	27,5%	26,2%
Achat des matières	72,4%	85,1%	72,5%	76,4%	72,4%	70,3%
Fret et autres droits	2,7%	3,0%	2,7%	2,9%	3,6%	3,4%
Autre	0,0%	0,0%	0,0%	0,3%	0,3%	0,3%
Stock final (-)	21,7%	33,5%	25,2%	30,8%	29,6%	24,4%
<i>Coût des matières (%)</i>	<i>79,0%</i>	<i>76,4%</i>	<i>76,9%</i>	<i>73,0%</i>	<i>74,2%</i>	<i>75,8%</i>
Main-d'œuvre directe	11,9%	14,8%	14,3%	17,1%	16,1%	15,0%
Réparations et entretien	0,7%	0,1%	0,2%	0,3%	0,3%	0,3%
Services publics	0,9%	0,9%	0,8%	0,8%	0,8%	0,8%
Amortissement	3,0%	1,8%	1,3%	1,4%	1,3%	1,3%
Coûts indirects	2,7%	3,1%	3,4%	3,6%	3,6%	3,3%
Autre	1,8%	2,8%	3,1%	3,8%	3,7%	3,5%
COÛT DES VENTES (%)	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

▼ HYPOTHÈSE / COMMENTAIRES CONCERNANT LE COÛT DES VENTES

- Le coût des intrants devrait rester constant pendant cette période.
- Les prévisions pour les prochaines années tiennent compte de l'embauche de nouveaux employés (nécessaires pour notre nouveaux produits)

► 4- Charges

	HISTORIQUE			PROJETÉ		
	sept-12	sept-13	sept-14	sept-15	sept-16	sept-17
Salaires (ventes)	38,200 \$	46,900 \$	52,400 \$	58,500 \$	60,000 \$	63,000 \$
Déplacements						
Publicité	9,800	3,500	4,800	6,600	7,500	12,000
Expédition et livraison	27,400	22,400	27,100	32,800	35,000	38,000
Amortissement						
Autre	8,000	6,000	6,900	7,000	8,500	9,500
<i>Frais des ventes (\$)</i>	<i>83,400 \$</i>	<i>78,800 \$</i>	<i>91,200 \$</i>	<i>104,900 \$</i>	<i>111,000 \$</i>	<i>122,500 \$</i>
Salaires (gestion)	32,000 \$	30,000 \$	35,000 \$	38,000 \$	42,000 \$	45,000 \$
Salaires (employés)	34,400	38,100	41,400	44,000	46,000	48,000
Honoraires professionnels	9,900	4,300	4,900	5,200	5,700	6,300
Télécommunications	7,000	9,300	9,100	9,300	8,500	9,500
Amortissement						
Frais de bureau	12,600	13,700	17,100	19,200	22,500	24,000
Assurances et taxes						
Frais bancaires	14,300	18,500	16,100	17,500	18,500	17,000
Intérêt sur la dette à long terme	29,500	27,700	22,600	20,000	18,000	16,000
Créances douteuses	8,700	2,700	4,200	5,000	6,000	8,000
Autre						
<i>Frais administratifs (\$)</i>	<i>148,400 \$</i>	<i>144,300 \$</i>	<i>150,400 \$</i>	<i>158,200 \$</i>	<i>167,200 \$</i>	<i>173,800 \$</i>
<i>Recherche et développement (\$)</i>				<i>25,000 \$</i>		
TOTAL DES CHARGES (\$)	231,800 \$	223,100 \$	241,600 \$	288,100 \$	278,200 \$	296,300 \$

CHARGES (%)							
Salaires (ventes)	16,5%	21,0%	21,7%	20,3%	21,6%	21,3%	
Déplacements							
Publicité	4,2%	1,6%	2,0%	2,3%	2,7%	4,0%	
Expédition et livraison	11,8%	10,0%	11,2%	11,4%	12,6%	12,8%	
Amortissement							
Autre	3,5%	2,7%	2,9%	2,4%	3,1%	3,2%	
<i>Frais des ventes (%)</i>	36,0%	35,3%	37,7%	36,4%	39,9%	41,3%	
Salaires (gestion)	13,8%	13,4%	14,5%	13,2%	15,1%	15,2%	
Salaires (employés)	14,8%	17,1%	17,1%	15,3%	16,5%	16,2%	
Honoraires professionnels	4,3%	1,9%	2,0%	1,8%	2,0%	2,1%	
Télécommunications	3,0%	4,2%	3,8%	3,2%	3,1%	3,2%	
Amortissement							
Frais de bureau	5,4%	6,1%	7,1%	6,7%	8,1%	8,1%	
Assurances et taxes							
Frais bancaires	6,2%	8,3%	6,7%	6,1%	6,6%	5,7%	
Intérêt sur la dette à long terme	12,7%	12,4%	9,4%	6,9%	6,5%	5,4%	
Créances douteuses	3,8%	1,2%	1,7%	1,7%	2,2%	2,7%	
Autre							
<i>Frais administratifs (%)</i>	64,0%	64,7%	62,3%	54,9%	60,1%	58,7%	
<i>Recherche et développement (%)</i>				8,7%			
TOTAL DES CHARGES (%)	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	

▼ HYPOTHÈSES / COMMENTAIRES CONCERNANT LES CHARGES

--

► 5- État du résultat

	HISTORIQUE			PROJETÉ		
	sept-12	sept-13	sept-14	sept-15	sept-16	sept-17
Ventes	921,400 \$	933,300 \$	1 122,200 \$	1 248,000 \$	1 360,000 \$	1 495,000 \$
Coût des ventes	679,300	677,700	844,300	876,900	981,000	1 107,000
<i>Bénéfice brut</i>	<i>242,100 \$</i>	<i>255,600 \$</i>	<i>277,900 \$</i>	<i>371,100 \$</i>	<i>379,000 \$</i>	<i>388,000 \$</i>
Frais de vente	83,400 \$	78,800 \$	91,200 \$	104,900 \$	111,000 \$	122,500 \$
Frais administratifs	148,400	144,300	150,400	158,200	167,200	173,800
Recherche et développement				25,000		
<i>Charges totales</i>	<i>231,800 \$</i>	<i>223,100 \$</i>	<i>241,600 \$</i>	<i>288,100 \$</i>	<i>278,200 \$</i>	<i>296,300 \$</i>
BÉNÉFICE PERTES D'EXPLOITATION AVANT AMORTISSEMENT ET IMPÔT	10,300 \$	32,500 \$	36,300 \$	83,000 \$	100,800 \$	91,700 \$
Amortissement						
BÉNÉFICE PERTES D'EXPLOITATION AVANT IMPÔT	10,300 \$	32,500 \$	36,300 \$	83,000 \$	100,800 \$	91,700 \$
Impôt						
<i>Bénéfice net</i>	<i>10,300 \$</i>	<i>32,500 \$</i>	<i>36,300 \$</i>	<i>83,000 \$</i>	<i>100,800 \$</i>	<i>91,700 \$</i>

▼ HYPOTHÈSE / COMMENTAIRES CONCERNANT L'ÉTAT DU RÉSULTAT

► 6- État de la situation financière

2014

ACTIF

Encaisse	2,800 \$
Comptes clients	127,600
Inventaire	1,300
Frais payés d'avance	147,600
	2,300
<hr/>	
<i>Actifs courants</i>	281,600 \$
Terrain	248,600 \$
Bâtiment	15,800
Mobilier et agencements	19,800
Machinerie et outillage	15,000
Autre	
<i>Immobilisations nettes</i>	299,200 \$
Recherche et développement	2,100 \$
Autres actifs	
<i>Autres actifs</i>	2,100 \$
<hr/>	
ACTIF TOTAL	582,900 \$

PASSIF

Prêt bancaire	110,000 \$
Comptes fournisseurs	69,200
Charges à payer	9,200
Tranche de la dette à L.T.	32,900
Impôts à payer	2,700
<hr/>	
<i>Passifs courants</i>	224,000 \$
Dette à long terme	196,600 \$
Avances des actionnaires	64,100
<hr/>	
<i>Passifs non courants</i>	260,700 \$
Actions ordinaires	60,000 \$
Actions préférentielles	
Bénéfices non distribués	38,200
Surplus d'apport	
TOTAL CAPITAUX PROPRES	98,200 \$
<hr/>	
PASSIF + CAPITAUX PROPRES	582,900 \$

ÉTAT DE LA SITUATION FINANCIÈRE (SUITE)

ACTIF

Encaisse	3,100 \$
Comptes clients	140,400
Inventaire	1,400
Frais payés d'avance	162,400
	2,500
<i>Actifs courants</i>	<i>309,80 \$</i>
Terrain	273,500 \$
Bâtiment	
Mobilier et agencements	17,400
Machinerie et outillage	21,800
Autre	16,500
<i>Immobilisations nettes</i>	<i>329,200 \$</i>
Recherche et développement	2,300 \$
Autres actifs	
<i>Autres actifs</i>	<i>2,300 \$</i>
ACTIF TOTAL	641,300 \$

ÉTAT DE LA SITUATION FINANCIÈRE (SUITE)

ACTIF

Encaisse	5,100 \$
Comptes clients	145,400
Inventaire	6,400
Frais payés d'avance	167,400
	7,500
<i>Actifs courants</i>	<i>331,800 \$</i>
Terrain	278,500 \$
Bâtiment	
Mobilier et agencements	17,400
Machinerie et outillage	26,800
Autre	215,000
<i>Immobilisations nettes</i>	<i>537,700 \$</i>
Recherche et développement	5,300
Autres actifs	
<i>Autres actifs</i>	<i>5,300 \$</i>
ACTIF TOTAL	874,800 \$

ÉTAT DE LA SITUATION FINANCIÈRE (SUITE)

2015

PASSIF

Prêt bancaire	160,000 \$
Comptes fournisseurs	76,100
Charges à payer	10,100
Tranche de la dette à L.T.	36,200
Impôts à payer	3,000
<i>Passifs courants</i>	<i>285,400 \$</i>
Dette à long terme	216,300 \$
Avances des actionnaires	70,500
<i>Passifs non courants</i>	<i>286,800 \$</i>
Actions ordinaires	66,000 \$
Actions préférentielles	
Bénéfices non distribués	3,100
Surplus d'apport	
TOTAL CAPITAUX PROPRES	69,100 \$
PASSIF + CAPITAUX PROPRES	641,300 \$

2016

PASSIF

Prêt bancaire	165,000 \$
Comptes fournisseurs	36,100
Charges à payer	25,100
Tranche de la dette à L.T.	45,200
Impôts à payer	8,000
<i>Passifs courants</i>	<i>350,400 \$</i>
Dette à long terme	245,300 \$
Avances des actionnaires	85,500
<i>Passifs non courants</i>	<i>339,800 \$</i>
Actions ordinaires	89,000 \$
Actions préférentielles	50,400
Bénéfices non distribués	45,200
Surplus d'apport	
TOTAL CAPITAUX PROPRES	184,600 \$
PASSIF + CAPITAUX PROPRES	874,800 \$

2017

ACTIF

Encaisse	5,100 \$
Comptes clients	145,400
Inventaire	6,400
Frais payés d'avance	167,400
	7,500

<i>Actifs courants</i>	331,800 \$
Terrain	278,500 \$
Bâtiment	
Mobilier et agencements	17,400
Machinerie et outillage	26,800
Autre	215,000
<i>Immobilisations nettes</i>	537,700 \$

Recherche et développement	5,300 \$
Autres actifs	
<i>Autres actifs</i>	5,300 \$

ACTIF TOTAL 874,800 \$

PASSIF

Prêt bancaire	165,000 \$
Comptes fournisseurs	36,100
Charges à payer	25,100
Tranche de la dette à L.T.	45,200
Impôts à payer	8,000

<i>Passifs courants</i>	350,400 \$
Dette à long terme	245,300 \$
Avances des actionnaires	85,500
	9,000
<i>Passifs non courants</i>	339,800 \$

Actions ordinaires	89,000 \$
Actions préférentielles	50,400
Bénéfices non distribués	45,200
Surplus d'apport	

TOTAL CAPITAUX PROPRES 184,600 \$

PASSIF + CAPITAUX PROPRES 874,800 \$

HYPOTHÈSE / COMMENTAIRES CONCERNANT L'ÉTAT DE LA SITUATION FINANCIÈRE

► 7- Budget de caisse

2015	octobre	novembre	décembre	janvier	février	mars
Recouvrement - ventes	113,900 \$	102,700 \$	99,800 \$	99,500 \$	97,000 \$	115,000 \$
Prêts et investissements				200,000		
Vente d'actifs						
Autre						
<i>Provenance fonds - Total</i>	<i>113,900 \$</i>	<i>102,700 \$</i>	<i>99,800 \$</i>	<i>299,500 \$</i>	<i>97,000 \$</i>	<i>115,000 \$</i>
Paiement des achats	47,200 \$	44,600 \$	44,500 \$	44,700 \$	53,000 \$	58,000 \$
Main-d'œuvre directe	13,900	13,900	13,900	13,900	13,900	13,900
Réparations et entretien						
Services publics et taxes						
Frais de vente	6,100	6,100	6,400	6,400	6,100	6,100
Frais administratifs	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000
Intérêt	4,100	3,600	3,600	3,700	3,700	3,700
Paiement de la dette	3,800	3,800	3,800	3,800	4,200	4,200
Autre	5,300	5,300	10,300	10,300		
<i>Utilisation fonds - Total</i>	<i>92,400 \$</i>	<i>89,300 \$</i>	<i>94,500 \$</i>	<i>94,800 \$</i>	<i>92,900 \$</i>	<i>97,900 \$</i>
Excédent / (déficit)	21,500 \$	13,400 \$	5,300 \$	204,700 \$	4,100 \$	17,100 \$
Encaisse au début	-142,300 \$	-120,800 \$	-107,400 \$	-102,100 \$	102,600 \$	106,700 \$
ENCAISSE / PRÊT REQUIS	-120,800 \$	-107,400 \$	-102,100 \$	102,600 \$	106,700 \$	123,800 \$
2015 (suite)	avril	mai	juin	juillet	août	septembre
Recouvrement - ventes	99,800 \$	110,000 \$	102,000 \$	120,000 \$	125,000 \$	102,000 \$
Prêts et investissements						
Vente d'actifs						
Autre						
<i>Provenance fonds - Total</i>	<i>99,800 \$</i>	<i>110,000 \$</i>	<i>102,000 \$</i>	<i>120,000 \$</i>	<i>125,000 \$</i>	<i>102,000 \$</i>
Paiement des achats	46,500 \$	55,000 \$	50,000 \$	53,000 \$	52,000 \$	58,000 \$
Main-d'œuvre directe	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500
Réparations et entretien	3,000		3,000	3,000		
Services publics et taxes	5,000		6,400			6,000
Frais de vente	6,000	6,100	12,000	6,400	6,400	6,400
Frais administratifs	12,000	12,000	3,700	12,000	12,000	12,500
Intérêt	3,700	3,700	4,200	3,700	3,700	3,700
Paiement de la dette	4,200	4,200		4,200	4,200	4,200
Autre	2,500					
<i>Utilisation fonds - Total</i>	<i>97,400 \$</i>	<i>95,500 \$</i>	<i>93,800 \$</i>	<i>96,800 \$</i>	<i>92,800 \$</i>	<i>105,300 \$</i>
Excédent / (déficit)	2,400 \$	14,500 \$	8,200 \$	23,200 \$	32,200 \$	-3,300 \$
Encaisse au début	123,800 \$	126,200 \$	140,700 \$	148,900 \$	172,100 \$	204,300 \$
ENCAISSE / PRÊT REQUIS	126,200 \$	140,700 \$	148,900 \$	172,100 \$	204,300 \$	201,000 \$

BUDGET DE CAISSE (SUITE)

2016	octobre	novembre	décembre	janvier	février	mars
Recouvrement - ventes	125,300 \$	113,000 \$	109,800 \$	109,500 \$	106,700 \$	126,500 \$
Prêts et investissements						
Vente d'actifs						
Autre						
<i>Provenance fonds - Total</i>	<i>125,300 \$</i>	<i>113,000 \$</i>	<i>109,800 \$</i>	<i>109,500 \$</i>	<i>106,700 \$</i>	<i>126,500 \$</i>
Paiement des achats	51,200 \$	60,500 \$	55,000 \$	58,300 \$	57,200 \$	63,800 \$
Main-d'œuvre directe	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500
Réparations et entretien	3,300		3,300	3,300		
Services publics et taxes	5,500					6,600
Frais de vente	6,600	67,000	7,000	7,000	7,000	7,000
Frais administratifs	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500
Intérêt	3,700	3,700	3,700	3,700	3,700	3,700
Paiement de la dette	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200
Autre						
<i>Utilisation fonds - Total</i>	<i>101,500 \$</i>	<i>102,100 \$</i>	<i>100,200 \$</i>	<i>103,500 \$</i>	<i>99,100 \$</i>	<i>112,300 \$</i>
Excédent / (déficit)	23,800 \$	10,900 \$	9,600 \$	6,000 \$	7,600 \$	14,200 \$
Encaisse au début	201,000 \$	224,800 \$	235,700 \$	245,300 \$	251,300 \$	258,900 \$
ENCAISSE / PRÊT REQUIS	224,800 \$	235,700 \$	245,300 \$	251,300 \$	258,900 \$	273,100 \$

2016 (suite)	avril	mai	juin	juillet	août	septembre
Recouvrement - ventes	109,500 \$	121,000 \$	112,000 \$	132,000 \$	130,000 \$	120,000 \$
Prêts et investissements						
Vente d'actifs						
Autre						
<i>Provenance fonds - Total</i>	<i>109,500 \$</i>	<i>121,000 \$</i>	<i>112,000 \$</i>	<i>132,000 \$</i>	<i>130,000 \$</i>	<i>120,000 \$</i>
Paiement des achats	51,000 \$	60,500 \$	55,000 \$	58,300 \$	57,200 \$	63,800 \$
Main-d'œuvre directe	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500
Réparations et entretien	3,300		3,300	3,300		
Services publics et taxes	5,500					6,600
Frais de vente	6,600	6,710	7,040	7,040	7,040	7,040
Frais administratifs	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500	13,000
Intérêt	3,700	3,700	3,700	3,700	3,700	3,700
Paiement de la dette	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200
Autre	2,400					
<i>Utilisation fonds - Total</i>	<i>103,700 \$</i>	<i>102,110 \$</i>	<i>100,240 \$</i>	<i>103,540 \$</i>	<i>99,140 \$</i>	<i>112,840 \$</i>
Excédent / (déficit)	5,800 \$	18,890 \$	11,760 \$	28,460 \$	30,860 \$	7,160 \$
Encaisse au début	273,100 \$	278,900 \$	297,790 \$	309,550 \$	338,010 \$	368,870 \$
ENCAISSE / PRÊT REQUIS	278,900 \$	297,790 \$	309,550 \$	338,010 \$	368,870 \$	376,030 \$

▼ HYPOTHÈSES / COMMENTAIRES CONCERNANT LE BUDGET DE CAISSE

--

► **8- Besoins financiers**

	2014	2015
Terrain	150 000 \$	
Bâtiment		
Machinerie et outillage	50 000	
Mobilier et agencements		
Recherche et développement		
<i>Actifs</i>	200 000 \$	
Fonds de roulement		
<i>Autres</i>		

Prêt existant 1

Créancier *Banque d'épargne du Canada*

Objet *Équipement*

Type

Garantie *Équipement, lettre de crédit*

Solde *15 000\$*

Date d'échéance *mars-15*

Taux d'intérêt *8,99%*

Remboursement ►

Prêt existant 2

Créancier |

Objet |

Type

Garantie |

Solde |

Date d'échéance |

Taux d'intérêt |

Remboursement ►

Prêt existant 3

Créancier | _____
Objet | _____
Type | ▼
Garantie | _____
Solde | _____
Date d'échéance | _____
Taux d'intérêt | _____
Remboursement | ▼ ▶ ▼

▼ HYPOTHÈSES / COMMENTAIRES CONCERNANT LES BESOINS FINANCIERS

Un prêt sera nécessaire afin que nous puissions atteindre nos objectifs de vente pour l'année 2.

► 9- Indicateurs de rendement

	HISTORIQUE	PROJETÉ		
	sept-14	sept-15	sept-16	sept-17
Fonds de roulement	1,26	1,09	0,95	0,95
Ancienneté des comptes clients	40,93	40,50	38,49	35,01
Rotation des Inventaire	649,46	626,36	153,28	172,97
Couverture des intérêts	2,61	5,15	6,60	6,73
Ratio dettes/capitaux propres	1,41	1,81	1,08	1,08
Rendement du capital investi (%)	22,37	59,46	37,32	33,95
Rendement de l'actif (%)	6,23	12,94	11,52	10,48
Rotation de l'actif (fois)	1,93	1,95	1,55	1,71

▼ COMMENTAIRES CONCERNANT LES INDICATEURS DE RENDEMENT

► 10- Situation personnelle

DIRIGEANT / PROMOTEUR N°1

NOM DE FAMILLE ► Lazure
 PRÉNOMS ► Jonathan
 ADRESSE ► 102, rue de l'Orme
 Laserre (Québec)
 J2O 3T3

TÉLÉPHONE (BUREAU) ► 819-555-5020 MAISON ► 819-555-2003
 COURRIEL ► jl@fenetressurlemonde.com

DATE DE
 NAISSANCE ► 11/7/1962

EMPLOYEUR ACTUEL ► Fenêtres sur le monde
 TÉLÉPHONE DE L'EMPLOYEUR ► Même
 EMPLOYEUR DEPUIS QUAND? ► 15 ans
 SALAIRE ► 58 000 \$

(si moins de 3 ans pour l'employeur actuel)
 ANCIEN EMPLOYEUR ►
 TÉLÉPHONE ►
 DEPUIS QUAND? ►
 SALAIRE ►

FAMILLE

ÉTAT CIVIL ► Marié(e)
 PERSONNES À CHARGE ► 2 excluant votre conjoint(e)
 NOM DE VOTRE CONJOINT(E) ► Lazure
 PRÉNOM ► Marie
 DATE DE NAISSANCE ► 5/26/1963
 EMPLOI ► V-p, finances

SON EMPLOYEUR ► Communications Monitel
 TÉLÉPHONE ► 819-555-9928
 DEPUIS QUAND? ► 9 ans
 SALAIRE ► 67 000 \$

SITUATION FINANCIÈRE

Sources de revenu	Montant annuel	Commentaires
	125 000 \$	
	15 000 \$	
	140 000 \$	

ACTIF		PASSIF	
Encaisse	6 000 \$	Emprunts bancaires (solde)	25 000 \$
RÉER	85 000	Cartes de crédit	2 500
Assurance-vie (valeur résiduelle)	500 000	Prêt hypothécaire	180 000
Immobilier (valeur actuelle)	230 000	Autre passif	
Véhicules	32 000		
Placements (valeur en \$)	8 000	PASSIF TOTAL	207 500 \$
Ménage	5 000		
ACTIF TOTAL	866 000 \$	VALEUR NETTE	658 500 \$

DIRIGEANT / PROMOTEUR N°2

NOM DE FAMILLE ▶ Lazure
 PRÉNOMS ▶ David
 ADRESSE ▶ 2203, rue Bord du lac
 Laserre (Québec)
 J2O 2T0

TÉLÉPHONE (BUREAU) ▶ 519-555-5020 MAISON ▶ 519-555-2293
 COURRIEL ▶ dl@fenetressurlemonde.com

DATE DE
 NAISSANCE ▶ 9/7/1965

EMPLOYEUR ACTUEL ▶ Fenêtres sur le monde
 TÉLÉPHONE DE L'EMPLOYEUR ▶ Même
 EMPLOYEUR DEPUIS QUAND? ▶ 12 ans
 SALAIRE ▶ 47 000 \$

(si moins de 3 ans pour l'employeur actuel)
 ANCIEN EMPLOYEUR ▶ _____
 TÉLÉPHONE ▶ _____
 DEPUIS QUAND? ▶ _____
 SALAIRE ▶ _____

FAMILLE

ÉTAT CIVIL ▶ Célibataire ▼
 PERSONNES À CHARGE ▶ 0 excluant votre conjoint(e)
 NOM DE VOTRE CONJOINT(E) ▶ _____
 PRÉNOM ▶ _____
 DATE DE NAISSANCE ▶ _____
 EMPLOI ▶ _____

SON EMPLOYEUR ▶ _____
 TÉLÉPHONE ▶ _____
 DEPUIS QUAND? ▶ _____
 SALAIRE ▶ _____

SITUATION FINANCIÈRE

Sources de revenu	Montant annuel	Commentaires
	47 000 \$	
	47 000 \$	

ACTIF		PASSIF	
Encaisse	3 000 \$	Emprunts bancaires (solde)	5 000 \$
RÉER	60 000	Cartes de crédit	6 000
Assurance-vie (valeur résiduelle)	500 000	Prêt hypothécaire	150 000
Immobilier (valeur actuelle)	180 000	Autre passif	
Véhicules	6 000		
Placements (valeur en \$)		PASSIF TOTAL	161 000 \$
Ménage	6 000		
ACTIF TOTAL	755 000 \$	VALEUR NETTE	594 000 \$

DIRIGEANT / PROMOTEUR N° 3

NOM DE FAMILLE ▶ _____

PRÉNOMS ▶ _____

ADRESSE ▶

TÉLÉPHONE (BUREAU) ▶ _____ MAISON ▶ _____

COURRIEL ▶ _____

EMPLOYEUR ACTUEL ▶ _____

TÉLÉPHONE DE L'EMPLOYEUR ▶ _____

EMPLOYEUR DEPUIS QUAND? ▶ _____

SALAIRE ▶ _____

FAMILLE

ÉTAT CIVIL ▶

PERSONNES À CHARGE ▶ _____ excluant votre conjoint(e)

NOM DE VOTRE CONJOINT(E) ▶ _____

PRÉNOM ▶ _____

DATE DE NAISSANCE ▶ _____

EMPLOI ▶ _____

DATE DE NAISSANCE ▶ _____

(si moins de 3 ans pour l'employeur actuel)

ANCIENT EMPLOYEUR ▶ _____

TÉLÉPHONE ▶ _____

DEPUIS QUAND? ▶ _____

SALAIRE ▶ _____

SON EMPLOYEUR ▶ _____

TÉLÉPHONE ▶ _____

DEPUIS QUAND? ▶ _____

SALAIRE ▶ _____

<i>SITUATION FINANCIÈRE</i>	Sources de revenu	Montant annuel	Commentaires

ACTIF	PASSIF
Encaisse	Emprunts bancaires (solde)
RÉER	Cartes de crédit
Assurance-vie (valeur résiduelle)	Prêt hypothécaire
Immobilier (valeur actuelle)	Autre passif
Véhicules	
Placements (valeur en \$)	PASSIF TOTAL
Ménage	
ACTIF TOTAL	VALEUR NETTE